



INDIKASI STRUKTUR OBLIGASI	Penerbit:	PT Mayora Indah Tbk		
	Nama Instrumen:	Obligasi Berkelanjutan II Mayora Indah Tahap II Tahun 2022 (“Obligasi”)		
	Target Tahap II	Sebanyak-banyaknya sebesar Rp500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah)		
	Peringkat:	idAA (<i>double A</i>) dari Pefindo		
	Tenor dan Kisaran Kupon Obligasi	Seri	Tenor	Kisaran Kupon (%)
		Seri A	5 (lima) tahun sejak Tanggal Emisi	6,25% - 7,50%
		Seri B	7 (tujuh) tahun sejak Tanggal Emisi	6,75% - 8,00%
	Rencana Penggunaan Dana:	Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Obligasi setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi terkait, akan digunakan oleh Perseroan untuk [•]		
	Metode Penerbitan:	Penawaran Umum (<i>public offering</i>)		
	Jaminan:	Obligasi ini tidak dijamin dengan suatu jaminan khusus, namun dijamin dengan seluruh harta kekayaan perseroan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada dikemudian hari sesuai dengan ketentuan dalam pasal 1131 dan pasal 1132 kitab undang-undang hukum perdata Indonesia. Hak pemegang obligasi adalah paripassu tanpa preferen dengan hak-hak kreditur perseroan lain sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.		
	Periode Pembayaran Kupon:	Setiap 3 (tiga) bulan terhitung sejak Tanggal Emisi		
	Penjamin Pelaksana Emisi:	PT Mandiri Sekuritas, [•]		
	Agen Pembayaran:	PT Kustodian Sentral Efek Indonesia		
	Konsultan Hukum:	Ery Yunasri & Partners		
	Notaris:	Fathiah Helmi S.H.		
	Pencatatan:	PT Bursa Efek Indonesia		
Wali Amanat:	PT Bank Permata Tbk			
Indikasi Jadwal Penerbitan		Kegiatan	Tanggal	
		Masa Penawaran Awal	15 Februari – 2 Maret 2022	
		Masa Penawaran Umum	22 – 24 Maret 2022	
		Tanggal Penjatahan	25 Maret 2022	
		Tanggal Pembayaran dari Investor kepada JLU	28 Maret 2022	
		Tanggal Pembayaran dari JLU kepada Perseroan	29 Maret 2022	
		Tanggal Distribusi Obligasi Secara Elektronik	29 Maret 2022	
		Tanggal Pencatatan Di Bursa Efek Indonesia	1 April 2022	

**RINGKASAN
MENGENAI
PERSEROAN**
Riwayat Singkat Perseroan

Perseroan didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT Mayora Indah No.204 tanggal 17 Februari 1977 yang diperbaiki dengan Akta Perubahan Anggaran Dasar No.320 tanggal 22 Juni 1977, keduanya dibuat di hadapan Poppy Savitri Parmanto, S.H., pengganti dari Ridwan Suselo, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.Y.A.5/5/14 tanggal 3 Januari 1978, dan didaftarkan dalam buku register pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Tangerang di bawah No.2/PN TNG/1978/Pendaft.PT dan No.3/PN TNG/1978/Perob.PT tanggal 10 Januari 1978, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.39 tanggal 15 Mei 1990, Tambahan No.1716.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, perubahan terakhir adalah sebagaimana termaktub dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan No.10, tanggal 20 Juni 2019, yang dibuat di hadapan Periasman Effendi, S.H., M.H., Notaris di Kota Tangerang. Akta tersebut telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0038050.AH.01.02.Tahun 2019 tanggal 17 Juli 2019, dengan Daftar Perseroan No.AHU-0112067.AH.01.11 Tahun 2019 tanggal 17 Juli 2019. Akta ini menyetujui perubahan Pasal 3 dari Anggaran Dasar Perseroan mengenai maksud dan tujuan Perseroan.

Tabel berikut ini menunjukkan kegiatan usaha Entitas anak baik yang dimiliki oleh Perseroan secara langsung dan tidak langsung:

Entitas Anak	Persentase kepemilikan	Jenis usaha	Status Operasional
Kepemilikan Langsung			
SPB	100%	Industri makanan olahan	Tidak beroperasi
SPT	100%	Industri makanan olahan	Tidak beroperasi
TES	96,23%	Industri pengolahan kopi bubuk dan instan	Beroperasi
MN BV	100%	Jasa keuangan	Tidak beroperasi
Kepemilikan Tidak Langsung			
KMG (melalui TES)	92,38%	Industri pengolahan biji kakao	Beroperasi
KPC (melalui TES)	100%	Industri pengolahan kopi bubuk dan instan	Beroperasi

Struktur Permodalan dan Kepemilikan Modal Perseroan

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan terakhir berdasarkan Daftar Pemegang Saham tanggal 31 Januari 2022 yang dikeluarkan oleh PT EDI Indonesia selaku Biro Administrasi Efek Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp20 per saham		%
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	
Modal Dasar	75.000.000.000	1.500.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Modal Disetor			
PT Unita Branindo	7.363.121.900	147.262.438.000	32,932
PT Mayora Dhana Utama	5.844.349.525	116.886.990.500	26,139
Jogi Hendra Atmadja	5.643.777.700	112.875.554.000	25,242
Hendrik Polisar	179.700	3.594.000	0,001
Andre Sukendra	2.117.800	42.356.000	0,009
Masyarakat ¹⁾	3.505.153.100	70.103.062.000	15,677
Jumlah Modal Ditempatkan dan Modal Disetor	22.358.699.725	447.173.994.500	100,000
Saham Dalam Portepel	52.641.300.275	1.052.826.005.500	

RINGKASAN MENGENAI PERSEROAN (Lanjutan)	<p>Pengurusan dan Pengawasan</p> <p>Susunan Direksi Perseroan tercantum dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum PT Mayora Indah Tbk No.10 tanggal 20 Juni 2019 yang dibuat di hadapan Periasman Effendi, S.H., M.H., Notaris di Kota Tangerang sehubungan dengan perubahan dan pengangkatan kembali anggota Direksi Perseroan, akta mana telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum No.AHU-0112067.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 17 Juli 2019 perihal Penerimaan Pemberitahuan Perubahan dan Pengangkatan Kembali Direksi Perseroan, dengan Daftar Perseroan No.AHU-0112067.AH.01.11.Tahun 2019 tanggal 17 Juli 2019.</p> <p>Susunan Dewan Komisaris Perseroan tercantum di dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum PT Mayora Indah Tbk No.25 tanggal 25 Mei 2018 yang dibuat di hadapan Periasman Effendi, S.H., M.H., Notaris di Kota Tangerang sehubungan dengan perubahan dan pengangkatan kembali anggota Dewan Komisaris Perseroan, akta mana telah diterima dan dicatat di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan surat dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum No.AHU-AH.01.03-0211974 tanggal 4 Juni 2018 perihal Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Komisaris, dengan Daftar Perseroan No.AHU-0076681.AH.01.11 Tahun 2018 tanggal 4 Juni 2018.</p> <p>Dengan demikian susunan anggota direksi dan komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:</p> <p>Dewan Komisaris</p> <table border="0"> <tr> <td>Komisaris Utama</td> <td>:</td> <td>Jogi Hendra Atmadja</td> </tr> <tr> <td>Komisaris</td> <td>:</td> <td>Hermawan Lesmana</td> </tr> <tr> <td>Komisaris</td> <td>:</td> <td>Gunawan Atmadja</td> </tr> <tr> <td>Komisaris Independen</td> <td>:</td> <td>Anton Hartono</td> </tr> <tr> <td>Komisaris Independen</td> <td>:</td> <td>Suryanto Gunawan</td> </tr> </table> <p>Direksi</p> <table border="0"> <tr> <td>Direktur Utama</td> <td>:</td> <td>Andre Sukendra Atmadja</td> </tr> <tr> <td>Direktur Supply Chain</td> <td>:</td> <td>Hendarta Atmadja</td> </tr> <tr> <td>Direktur <i>Operasional</i></td> <td>:</td> <td>Wardhana Atmadja</td> </tr> <tr> <td>Direktur Keuangan</td> <td>:</td> <td>Hendrik Polisar</td> </tr> <tr> <td>Direktur Pemasaran</td> <td>:</td> <td>Muljono Nurlimo</td> </tr> </table>	Komisaris Utama	:	Jogi Hendra Atmadja	Komisaris	:	Hermawan Lesmana	Komisaris	:	Gunawan Atmadja	Komisaris Independen	:	Anton Hartono	Komisaris Independen	:	Suryanto Gunawan	Direktur Utama	:	Andre Sukendra Atmadja	Direktur Supply Chain	:	Hendarta Atmadja	Direktur <i>Operasional</i>	:	Wardhana Atmadja	Direktur Keuangan	:	Hendrik Polisar	Direktur Pemasaran	:	Muljono Nurlimo
Komisaris Utama	:	Jogi Hendra Atmadja																													
Komisaris	:	Hermawan Lesmana																													
Komisaris	:	Gunawan Atmadja																													
Komisaris Independen	:	Anton Hartono																													
Komisaris Independen	:	Suryanto Gunawan																													
Direktur Utama	:	Andre Sukendra Atmadja																													
Direktur Supply Chain	:	Hendarta Atmadja																													
Direktur <i>Operasional</i>	:	Wardhana Atmadja																													
Direktur Keuangan	:	Hendrik Polisar																													
Direktur Pemasaran	:	Muljono Nurlimo																													
KEGIATAN USAHA PERSEROAN	<p>Perseroan didirikan pada tahun 1977 dengan pabrik pertama berlokasi di Tangerang dengan target market wilayah Jakarta dan sekitarnya. Setelah mampu memenuhi pasar Indonesia, Perseroan melakukan Penawaran Umum Perdana dan menjadi perusahaan publik pada tahun 1990 dengan target market konsumen Asean. Kemudian melebarkan pangsa pasarnya ke negara negara di Asia. Saat ini produk Perseroan telah tersebar di 5 benua di dunia. Bahkan pada tahun 2017 kembang gula Kopiko telah dibawa oleh awak stasiun luar angkasa internasional saat mengorbit bumi.</p> <p>Sebagai salah satu Fast Moving Consumer Goods Companies, Perseroan telah membuktikan dirinya sebagai salah satu produsen makanan berkualitas tinggi dan telah mendapatkan banyak penghargaan.</p> <p>Perseroan dan Entitas Anak memiliki dan/atau mengoperasikan 11 pabrik di 5 (lima) lokasi yaitu:</p> <p>Kecamatan Jatiuwung, Kota Tangerang</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 (dua) lokasi pabrik Perseroan di Jatiuwung, Tangerang memproduksi biskuit, kembang gula, dan wafer. 																														

**KEGIATAN
USAHA
PERSEROAN
(LANJUTAN)**
Kecamatan Batuaceper, Tangerang

- 2 (dua) lokasi pabrik Perseroan di Batuaceper, Tangerang memproduksi wafer dan coklat.
- 1 (satu) lokasi pabrik yang dioperasikan melalui Entitas Anak yaitu KMG di Batuaceper, Tangerang yang mengolah biji coklat.

Kecamatan Cikupa, Tangerang

- 2 (dua) lokasi pabrik yang dioperasikan melalui Entitas Anak yaitu TES di Cikupa, Tangerang yang memproduksi kopi dan kopi instant.

Cikarang Barat, Bekasi

- 1 (satu) lokasi pabrik Perseroan di Bekasi, memproduksi biskuit dan kembang gula.

Kecamatan Jayanti, Tangerang

- 2 (dua) lokasi pabrik Perseroan di Balaraja, Tangerang memproduksi biskuit dan wafer.
- 1 (satu) lokasi pabrik yang dioperasikan melalui Entitas Anak yaitu TES di Balaraja, Tangerang memproduksi cereal.

Perseroan memiliki dan/atau mengoperasikan kantor dan gudang di:

- 2 (dua) lokasi kantor dan gudang yang disewakan melalui Entitas Anak yaitu SPB di Medan dan pabrik SPT di Sidoarjo, Surabaya.

Sampai dengan saat ini, Perseroan dan Entitas Anak memproduksi dan secara umum mengklasifikasikan produk yang dihasilkannya kedalam 6 (enam) divisi yang masing-masing menghasilkan produk berbeda namun terintegrasi, meliputi:

Nama Perusahaan	Divisi	Merk Dagang
Perseroan	Biskuit	Roma Marie Susu, Roma Marie Susu Gold, Roma Kelapa, Roma Kelapa Cream, Roma Sandwich, Roma Malkist, Roma Malkist Abon, Roma Malkist Coklat, Roma Malkist Krim Keju Manis, Roma Malkist Krim Tiramisu, Roma Cream Creakers, Royal Choice, Better, Slai O Lai, Sari Gandum, Sari Gandum Sandwich, Coffeejoy, Roma Cookies, Roma Arden, dll
Perseroan	Kembang Gula	Kopiko, Kopiko Cappuccino, KIS, KIS Chewy, Tamarin, dll
Perseroan	Wafer	beng beng, beng beng Maxx, beng beng share it, Astor, Roma Wafer Coklat, Roma Zuperrr Keju, Roma Choco Blast dll
Perseroan & TES	Coklat	Choki-choki, drink beng beng
TES	Kopi	Torabika Duo, Torabika Duo Susu Full Cream, Torabika 3 in 1, Torabika Moka, Torabika Cappuccino, Torabika Jahe Susu, Torabika Creamy Latte, Torabika Kopi Susu Espresso, Kopiko Brown Coffee, Toracafe Volcano Chocomelt, Toracafe Caramelove, Torabika Milky Latte dll.
TES	Makanan Kesehatan	Energen Cereal, Energen Oatmilk, Prima Cereal.

PROSPEK USAHA PERSEROAN	<p>Kehadiran produsen yang memproduksi produk yang sejenis dengan yang dihasilkan oleh Perseroan menjadikan persaingan semakin meriah. Namun kemajuan ekonomi dan adanya pasar yang masih terbuka luas menjadikan prospek usaha Perseroan masih sangat cerah. Terlebih karena Perseroan telah memiliki dasar dan kemampuan yang kuat dibidangnya.</p> <p>Seiring dengan meningkatnya tingkat kesejahteraan masyarakat serta semakin besarnya kebutuhan makanan dan minuman, Kementerian Perindustrian optimis bisnis industri makanan dan minuman masih prospektif di masa depan. Berdasarkan catatan Kemenperin, sepanjang 2019 industri makanan dan minuman mampu tumbuh sebesar 7,78% atau melampaui pertumbuhan ekonomi nasional di angka 5,02%. Karenanya industri makanan dan minuman menjadi salah satu sektor manufaktur andalan dalam memberikan kontribusi besar terhadap pertumbuhan ekonomi nasional.</p> <p>Melihat potensi pertumbuhan industri di dalam negeri, pemerintah terus mendorong pelaku industri makanan dan minuman untuk memanfaatkan potensi pasar dalam negeri. Untuk menyambut semua peluang tersebut, Team Research and Development Perseroan selalu melakukan inovasi untuk menciptakan produk-produk baru yang makin disempurnakan.</p> <p>Dengan dukungan oleh team pemasaran yang kreatif, menjadikan produk-produk Perseroan tidak hanya dikenal didalam negeri, tetapi juga diluar negeri, sehingga mampu mendorong pertumbuhan nilai penjualan dan laba yang terus meningkat disetiap tahunnya.</p>
FAKTOR RISIKO PERSEROAN	<p>Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan dan Entitas Anak tidak terlepas dari berbagai faktor risiko yang dipengaruhi oleh faktor-faktor internal maupun eksternal, yang dapat mempengaruhi kinerja dan pendapatan Perseroan dan Entitas Anak. Risiko-risiko yang diungkapkan dalam uraian berikut merupakan risiko-risiko yang material bagi Perseroan dan Entitas Anak. Risiko usaha dan risiko umum telah disusun sesuai dengan bobot risiko yang dihadapi Perseroan dan Entitas Anak.</p> <p>RISIKO UTAMA</p> <p>Risiko Persaingan Usaha</p> <p>RISIKO USAHA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Risiko Pasokan Bahan Baku dan Kapasitas Produksi 2. Risiko Kelangkaan Sumber Daya 3. Risiko Kegagalan Dalam Memenuhi Peraturan Perundang-undangan Yang Berlaku dalam Industri 4. Risiko Investasi atau Aksi Korporasi 5. Risiko Perubahan Teknologi 6. Risiko Ketergantungan Terhadap Distributor <p>RISIKO UMUM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kondisi Perekonomian Secara Makro 2. Perubahan Risiko Fluktuasi Nilai Tukar 3. Risiko Kebijakan Pemerintah 4. Tuntutan atau Gugatan Hukum <p>Risiko Investasi yang Berkaitan dengan Obligasi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Risiko tidak likuidnya Obligasi yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini yang antara lain disebabkan karena tujuan pembelian Obligasi sebagai investasi jangka panjang; 2. Risiko gagal bayar disebabkan kegagalan dari Perseroan untuk melakukan pembayaran bunga dan hutang pokok pada waktu yang telah ditetapkan atau kegagalan Perseroan untuk memenuhi ketentuan

	<p>lain yang ditetapkan dalam kontrak Obligasi yang merupakan dampak dari memburuknya kinerja dan perkembangan usaha Perseroan.</p> <p>3. Risiko pembelian kembali disebabkan Perseroan memiliki hak untuk membeli kembali Obligasi yang dipegang atau dimiliki Investor pada harga tertentu, sebelum Obligasi tersebut jatuh tempo. Hal ini dapat saja dilakukan oleh Perseroan saat tingkat suku bunga di pasar turun menjadi lebih rendah dari tingkat pembayaran bunga. Hal ini dapat mengakibatkan risiko ketidakpastian dalam pola arus kas yang akan diterima investor. Selain itu, potensi untuk mendapatkan keuntungan dari selisih harga beli dan jual atau <i>capital gain</i> juga akan berkurang, karena harga obligasi di pasar tidak akan naik jauh dari <i>call price</i> yang telah ditetapkan.</p> <p>4. Risiko fluktuasi nilai Obligasi. Sebagai instrumen investasi, nilai Obligasi dapat berfluktuasi sesuai dengan kondisi pasar.</p>																																																																																																																												
KINERJA KEUANGAN PERSEROAN	<p>Di bawah ini disajikan ikhtisar data keuangan penting Perseroan yang bersumber dari laporan keuangan Perseroan pada tanggal 30 September 2021 dan 2020, serta 31 Desember 2020 dan 2019.</p> <p>Laporan keuangan konsolidasian pada tanggal dan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2020 dan 2019 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris dengan pendapat wajar, dalam semua hal yang material, yang ditandatangani oleh Jacinta Mirawati. Ikhtisar keuangan per 30 September 2021 dan 2020 diambil dari informasi keuangan yang menjadi tanggung jawab manajemen, serta tidak diaudit atau direview oleh Akuntan Publik.</p> <p>LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN</p> <p style="text-align: right;">(dalam jutaan Rupiah)</p> <table border="1" data-bbox="354 997 1586 1732"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Keterangan</th> <th colspan="2">30 September</th> <th colspan="2">31 Desember</th> </tr> <tr> <th>2021</th> <th>2020</th> <th>2020</th> <th>2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ASET</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ASET LANCAR</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kas dan setara kas</td> <td>3.346.221</td> <td>3.777.791</td> <td></td> <td>2.982.005</td> </tr> <tr> <td>Piutang usaha - bersih</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> Pihak berelasi</td> <td>5.043.848</td> <td>5.333.380</td> <td></td> <td>4.745.854</td> </tr> <tr> <td> Pihak ketiga</td> <td>261.947</td> <td>130.604</td> <td></td> <td>1.156.140</td> </tr> <tr> <td>Piutang lain-lain - pihak ketiga</td> <td>251.210</td> <td>168.238</td> <td></td> <td>500.975</td> </tr> <tr> <td>Persediaan</td> <td>3.359.090</td> <td>2.805.112</td> <td></td> <td>2.790.634</td> </tr> <tr> <td>Uang muka pembelian</td> <td>365.904</td> <td>106.661</td> <td></td> <td>101.544</td> </tr> <tr> <td>Pajak dibayar dimuka</td> <td>535.194</td> <td>484.846</td> <td></td> <td>461.144</td> </tr> <tr> <td>Biaya dibayar dimuka</td> <td>97.575</td> <td>32.096</td> <td></td> <td>37.807</td> </tr> <tr> <td>JUMLAH ASET LANCAR</td> <td>13.260.989</td> <td>12.838.729</td> <td></td> <td>12.776.103</td> </tr> <tr> <td>ASET TIDAK LANCAR</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aset pajak tangguhan</td> <td>107.292</td> <td>104.876</td> <td></td> <td>96.055</td> </tr> <tr> <td>Aset tetap - bersih</td> <td>6.263.905</td> <td>6.043.202</td> <td></td> <td>4.674.964</td> </tr> <tr> <td>Aset hak guna bangunan - bersih</td> <td>180.093</td> <td>228.563</td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Uang muka pembelian aset tetap</td> <td>276.531</td> <td>521.484</td> <td></td> <td>1.459.859</td> </tr> <tr> <td>Uang jaminan</td> <td>41.868</td> <td>40.646</td> <td></td> <td>30.938</td> </tr> <tr> <td>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</td> <td>6.869.689</td> <td>6.938.771</td> <td></td> <td>6.261.816</td> </tr> <tr> <td>JUMLAH ASET</td> <td>20.130.678</td> <td>19.777.501</td> <td></td> <td>19.037.919</td> </tr> <tr> <td>LIABILITAS DAN EKUITAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>LIABILITAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>LIABILITAS JANGKA PENDEK</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Keterangan	30 September		31 Desember		2021	2020	2020	2019	ASET					ASET LANCAR					Kas dan setara kas	3.346.221	3.777.791		2.982.005	Piutang usaha - bersih					Pihak berelasi	5.043.848	5.333.380		4.745.854	Pihak ketiga	261.947	130.604		1.156.140	Piutang lain-lain - pihak ketiga	251.210	168.238		500.975	Persediaan	3.359.090	2.805.112		2.790.634	Uang muka pembelian	365.904	106.661		101.544	Pajak dibayar dimuka	535.194	484.846		461.144	Biaya dibayar dimuka	97.575	32.096		37.807	JUMLAH ASET LANCAR	13.260.989	12.838.729		12.776.103	ASET TIDAK LANCAR					Aset pajak tangguhan	107.292	104.876		96.055	Aset tetap - bersih	6.263.905	6.043.202		4.674.964	Aset hak guna bangunan - bersih	180.093	228.563		-	Uang muka pembelian aset tetap	276.531	521.484		1.459.859	Uang jaminan	41.868	40.646		30.938	JUMLAH ASET TIDAK LANCAR	6.869.689	6.938.771		6.261.816	JUMLAH ASET	20.130.678	19.777.501		19.037.919	LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITAS					LIABILITAS JANGKA PENDEK				
Keterangan	30 September		31 Desember																																																																																																																										
	2021	2020	2020	2019																																																																																																																									
ASET																																																																																																																													
ASET LANCAR																																																																																																																													
Kas dan setara kas	3.346.221	3.777.791		2.982.005																																																																																																																									
Piutang usaha - bersih																																																																																																																													
Pihak berelasi	5.043.848	5.333.380		4.745.854																																																																																																																									
Pihak ketiga	261.947	130.604		1.156.140																																																																																																																									
Piutang lain-lain - pihak ketiga	251.210	168.238		500.975																																																																																																																									
Persediaan	3.359.090	2.805.112		2.790.634																																																																																																																									
Uang muka pembelian	365.904	106.661		101.544																																																																																																																									
Pajak dibayar dimuka	535.194	484.846		461.144																																																																																																																									
Biaya dibayar dimuka	97.575	32.096		37.807																																																																																																																									
JUMLAH ASET LANCAR	13.260.989	12.838.729		12.776.103																																																																																																																									
ASET TIDAK LANCAR																																																																																																																													
Aset pajak tangguhan	107.292	104.876		96.055																																																																																																																									
Aset tetap - bersih	6.263.905	6.043.202		4.674.964																																																																																																																									
Aset hak guna bangunan - bersih	180.093	228.563		-																																																																																																																									
Uang muka pembelian aset tetap	276.531	521.484		1.459.859																																																																																																																									
Uang jaminan	41.868	40.646		30.938																																																																																																																									
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR	6.869.689	6.938.771		6.261.816																																																																																																																									
JUMLAH ASET	20.130.678	19.777.501		19.037.919																																																																																																																									
LIABILITAS DAN EKUITAS																																																																																																																													
LIABILITAS																																																																																																																													
LIABILITAS JANGKA PENDEK																																																																																																																													

RAHASIA DAN TERBATAS

KINERJA KEUANGAN PERSEROAN (Lanjutan)	Utang bank jangka pendek	1.065.000	50.000	1.000.000
	Utang usaha			
	Pihak berelasi	166.688	89.729	73.028
	Pihak ketiga	1.867.548	1.502.068	1.239.154
	Utang lain-lain - pihak ketiga	185.568	314.132	100.230
	Utang pajak	107.977	147.124	184.860
	Beban akrual	254.540	411.853	695.163
	Bagian pinjaman bank jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	959.089	804.081	421.924
	Bagian utang obligasi jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	499.754	156.337	-
	JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK	5.106.165	3.475.324	3.714.360
	LIABILITAS JANGKA PANJANG			
	Liabilitas pajak tangguhan	9.860	15.261	11.181
	Pinjaman bank jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	1.118.536	1.725.336	2.839.708
	Liabilitas sewa	190.669	236.191	190.669
	Utang obligasi jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	1.390.379	1.888.883	1.546.672
	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	1.247.671	1.165.038	1.014.058
	JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG	3.957.114	5.030.709	5.411.619
	JUMLAH LIABILITAS	9.063.279	8.506.032	9.125.979
	EKUITAS			
	Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk			
	Modal saham	447.174	447.174	447.174
	Tambahan modal disetor	330	330	330
	Saldo laba:	0	47.000	45.000
	Ditentukan penggunaannya	49.000	-	-
	Belum ditentukan penggunaannya	10.337.656	10.524.378	9.185.876
Selisih kurs penjabaran entitas anak luar negeri	(10.390)	(7.812)	(3.966)	
JUMLAH	10.823.770	11.011.070	9.674.414	
KEPENTINGAN NONPENGENDALI	243.629	260.398	237.527	
JUMLAH EKUITAS	11.067.399	11.271.468	9.911.940	
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	20.130.678	19.777.501	19.037.919	
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN				
(dalam jutaan Rupiah)				
Keterangan	30 September		31 Desember	
	2021	2020	2020	2019
Pendapatan Bersih	19.887.755	17.580.971	24.476.954	25.026.739
Beban Pokok Penjualan	(14.801.450)	(12.290.171)	(17.177.831)	(17.109.499)
Laba Bruto	5.086.305	5.290.800	7.299.123	7.917.241
Beban Usaha				

KINERJA KEUANGAN PERSEROAN (Lanjutan)	Beban Penjualan	(3.070.834)	(2.837.594)	(3.769.235)	(4.027.987)
	Beban Umum dan Administrasi	(573.507)	(537.512)	(698.960)	(716.990)
	Laba Usaha	1.441.964	1.915.694	2.830.928	3.172.265
	Penghasilan (Beban) Lain-Lain				
	Beban bunga	(233.511)	(252.615)	(353.822)	(355.075)
	Laba (rugi) selisih kurs mata uang asing - bersih	53.366	303.938	116.987	(206.362)
	Penghasilan bunga	17.984	41.707	51.405	52.353
	Keuntungan penjualan aset tetap	911	1.379	1.965	2.388
	Lain-lain - bersih	21.523	25.700	36.427	38.898
	Beban Lain-lain - bersih	(139.728)	120.108	(147.038)	(467.798)
	Laba Sebelum Pajak Penghasilan	1.302.237	2.035.802	2.683.890	2.704.467
	Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan	296.966	446.045	585.722	653.062
	Laba Neto	1.005.270	1.589.757	2.098.169	2.051.404
	Penghasilan Komprehensif Lain				
	Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				
	Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	-	-	(63.741)	(28.133)
	Pajak yang terkait pos yang tidak akan	-	-	14.023	7.033
	Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				
	Selisih kurs penjabaran entitas anak luar negeri	(2.578)	(3.523)	(3.846)	1.746
	Penghasilan Komprehensif Lain Tahun Berjalan Setelah Pajak	(2.578)	(3.523)	(53.565)	(19.354)
	Jumlah Penghasilan Komprehensif Tahun/Periode Berjalan	1.002.692	1.586.234	2.044.604	2.032.051
	Laba Neto Yang Dapat Diatribusikan Ke:				
	Pemilik Entitas Induk	977.930	1.556.572	2.060.632	1.999.303
	Kepentingan Non Pengendali	27.340	33.185	37.537	52.101
	Jumlah	1.005.270	1.589.757	2.098.169	2.051.404
	Jumlah Laba Komprehensif yang Dapat Diatribusikan kepada:				
	Pemilik Entitas Induk	975.352	1.553.049	2.007.480	1.980.168
Kepentingan Non Pengendali	27.340	33.185	37.124	51.882	
Jumlah	1.002.692	1.586.234	2.044.604	2.032.051	
Laba Bersih Per Saham Dasar (Nilai Penuh)	44	70	92	89	
RASIO-RASIO KEUANGAN PENTING					
				(dalam persentase, kecuali dinyatakan lain)	

KINERJA KEUANGAN PERSEROAN (Lanjutan)	Keterangan	30 September		31 Desember	
		2021	2020	2020	2019
	Rasio Pertumbuhan (%)				
	Penjualan bersih	•	•		4%
	Laba bruto	•	•		24%
	Laba usaha	•	•		21%
	Laba tahun berjalan	•	•		16%
	Aset	•	•		8%
	Liabilitas	•	•		1%
	Ekuitas	•	•		16%
	Rasio Usaha (%)				
	Laba bruto terhadap penjualan bersih	•	•		32%
	Laba usaha terhadap penjualan bersih	•	•		13%
	Laba tahun berjalan terhadap penjualan bersih	•	•		8%
	Laba usaha terhadap total ekuitas	•	•		32%
	Laba tahun berjalan terhadap total ekuitas	•	•		21%
	Laba usaha terhadap total aset	•	•		17%
	Laba tahun berjalan terhadap total aset	•	•		11%
	Rasio Keuangan (%)				
	Aset lancar terhadap kewajiban lancar	•	•		343%
	Total liabilitas terhadap total aset	•	•		48%
	Total liabilitas terhadap total ekuitas	•	•		92%
	Total liabilitas berbeban bunga terhadap total aset	•	•		31%
	Total liabilitas berbeban bunga terhadap total ekuitas	•	•		59%
	Pembayaran dividen terhadap laba tahun berjalan	•	•		33%
	EBITDA terhadap pembayaran bunga	•	•		987%
	EBITDA terhadap jumlah pokok dan bunga utang	•	•		62%
	EBITDA terhadap jumlah bunga utang	•	•		12.900%
	<i>Rasio AR Turn Over</i>	•	•		4,36
	<i>Rasio AR Day</i>	•	•		84
	<i>Rasio Inventory Turn Over</i>	•	•		5,57
	<i>Rasio Inventory Day</i>	•	•		66

DEBT CAPITAL MARKET TEAM**Ditto Pramudya**

ditto.pramudya@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9559

Sita Arvianti

sita.arvianti@mandirisek.co.id

Ph. 5296 - 9561

Aldri Partamaputra Suyoso

aldri.suyoso@mandirisek.co.id

Ph. 5296-9638

Inge I. Kencana

inge.kencana@mandirisek.co.id

Ph. 5296-9558

Syarif Edwin

syarif.edwin@mandirisek.co.id

Ph. 5296-9641

INVESTMENT BANKING TEAM**Primonanto Budiatojo**

primonanto.budiatmoj@mandirisek.co.id

Ph. 5296 - 9588

Bernardus Bangun Sumargo

bernardus.sumargo@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9587

Budi Suwasono

budi.suwasono@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9582

Chandra Rahman Hakim

chandra.hakim@mandirisek.co.id

Ph. 5296 - 9552

Daniel Sumarga

daniel.sumarga@mandirisek.co.id

-

FIXED INCOME RESEARCH TEAM**Handy Yuniato**

handy.yuniato@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9568

Ali Hasanudin

ali.hasanudin@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9629

Yudistira Yudadisastra

yudistira@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9698

Teddy Hariyanto

teddy.hariyanto@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9408

Ariestya Adzhani

ariestya.adzhani@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9408

DISCLAIMER:

Informasi yang terdapat dalam dokumen ini diperoleh dari sumber yang dapat dipercaya. Meskipun demikian Mandiri Sekuritas dan atau afiliasinya dan atau pegawainya tidak bertanggung jawab terhadap akurasi ataupun kelengkapan informasi ataupun pendapat yang terdapat dalam dokumen ini. Dokumen ini bukan dan tidak dimaksudkan sebagai penawaran umum atau undangan umum kepada pihak manapun. Pihak manapun yang menerima dokumen ini, dilarang untuk menyebarkan, menduplikasi, atau memperbanyak dengan cara apapun tanpa persetujuan terlebih dahulu dari Mandiri Sekuritas. Untuk keterangan lebih lanjut, mohon menghubungi telepon kami: 021-526 3445 atau faksimili kami: 021-526 5701.