



<p>INDIKASI STRUKTUR OBLIGASI DAN SUKUK IJARAH</p>	<table border="1"> <tr> <td>Penerbit</td> <td>: PT Sampoerna Agro Tbk (“Perseroan”)</td> </tr> <tr> <td>Nama Instrumen</td> <td>: <ul style="list-style-type: none"> • Obligasi Berkelanjutan I Sampoerna Agro Tahap III Tahun 2022 (“Obligasi”) • Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Sampoerna Agro Tahap III Tahun 2022 (“Sukuk Ijarah”) </td> </tr> <tr> <td>Target Dana PUB</td> <td>: <ul style="list-style-type: none"> • Rp1.000.000.000.000 (satu triliun Rupiah) untuk Obligasi • Rp1.000.000.000.000 (satu triliun Rupiah) untuk Sukuk Ijarah </td> </tr> <tr> <td>Nilai Emisi Tahap II</td> <td>: <ul style="list-style-type: none"> • Sebanyak-banyaknya sebesar Rp200.000.000.00 (dua ratus miliar Rupiah) Obligasi dan • Sebanyak-banyaknya sebesar Rp300.000.000.00 (tiga ratus miliar Rupiah) Sukuk Ijarah </td> </tr> <tr> <td>Tenor</td> <td>: 3 tahun & 5 tahun</td> </tr> <tr> <td>Kisaran Kupon dan Ekuivalen Imbal Hasil</td> <td>: <ul style="list-style-type: none"> • 3 tahun: 7,00% - 7,75% • 5 tahun: 8,00% - 9,00% </td> </tr> <tr> <td>Indikasi Rating</td> <td>: <i>id</i>A (<i>Single A</i>) dan <i>id</i>Asy (<i>Single A</i>) dari PT Pemeringkat Efek Indonesia</td> </tr> <tr> <td>Pembayaran Kupon</td> <td>: Triwulanan (dengan basis 30/360)</td> </tr> <tr> <td>Jaminan</td> <td>: Sekurang-kurangnya sebesar 80% (delapan puluh persen) dari nilai pokok Obligasi dan Sukuk Ijarah yang terutang yang akan diikat dengan hak tanggungan berupa Sertifikat Hak Guna Usaha milik perusahaan anak yang beroperasi</td> </tr> <tr> <td>Rencana Penggunaan Dana</td> <td>: <i>Refinancing</i> pinjaman bank dan/atau modal kerja</td> </tr> <tr> <td>Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan Sukuk Ijarah</td> <td>: PT Indo Premier Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT Sucor Sekuritas</td> </tr> <tr> <td>Agen Pembayaran</td> <td>: PT Kustodian Sentral Efek Indonesia</td> </tr> <tr> <td>Konsultan Hukum</td> <td>: Jusuf Inradewa & Partners</td> </tr> <tr> <td>Wali Amanat</td> <td>: PT Bank Permata Tbk</td> </tr> <tr> <td>Notaris</td> <td>: Liestiani Wang</td> </tr> </table>	Penerbit	: PT Sampoerna Agro Tbk (“Perseroan”)	Nama Instrumen	: <ul style="list-style-type: none"> • Obligasi Berkelanjutan I Sampoerna Agro Tahap III Tahun 2022 (“Obligasi”) • Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Sampoerna Agro Tahap III Tahun 2022 (“Sukuk Ijarah”) 	Target Dana PUB	: <ul style="list-style-type: none"> • Rp1.000.000.000.000 (satu triliun Rupiah) untuk Obligasi • Rp1.000.000.000.000 (satu triliun Rupiah) untuk Sukuk Ijarah 	Nilai Emisi Tahap II	: <ul style="list-style-type: none"> • Sebanyak-banyaknya sebesar Rp200.000.000.00 (dua ratus miliar Rupiah) Obligasi dan • Sebanyak-banyaknya sebesar Rp300.000.000.00 (tiga ratus miliar Rupiah) Sukuk Ijarah 	Tenor	: 3 tahun & 5 tahun	Kisaran Kupon dan Ekuivalen Imbal Hasil	: <ul style="list-style-type: none"> • 3 tahun: 7,00% - 7,75% • 5 tahun: 8,00% - 9,00% 	Indikasi Rating	: <i>id</i> A (<i>Single A</i>) dan <i>id</i> Asy (<i>Single A</i>) dari PT Pemeringkat Efek Indonesia	Pembayaran Kupon	: Triwulanan (dengan basis 30/360)	Jaminan	: Sekurang-kurangnya sebesar 80% (delapan puluh persen) dari nilai pokok Obligasi dan Sukuk Ijarah yang terutang yang akan diikat dengan hak tanggungan berupa Sertifikat Hak Guna Usaha milik perusahaan anak yang beroperasi	Rencana Penggunaan Dana	: <i>Refinancing</i> pinjaman bank dan/atau modal kerja	Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan Sukuk Ijarah	: PT Indo Premier Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT Sucor Sekuritas	Agen Pembayaran	: PT Kustodian Sentral Efek Indonesia	Konsultan Hukum	: Jusuf Inradewa & Partners	Wali Amanat	: PT Bank Permata Tbk	Notaris	: Liestiani Wang
Penerbit	: PT Sampoerna Agro Tbk (“Perseroan”)																														
Nama Instrumen	: <ul style="list-style-type: none"> • Obligasi Berkelanjutan I Sampoerna Agro Tahap III Tahun 2022 (“Obligasi”) • Sukuk Ijarah Berkelanjutan I Sampoerna Agro Tahap III Tahun 2022 (“Sukuk Ijarah”) 																														
Target Dana PUB	: <ul style="list-style-type: none"> • Rp1.000.000.000.000 (satu triliun Rupiah) untuk Obligasi • Rp1.000.000.000.000 (satu triliun Rupiah) untuk Sukuk Ijarah 																														
Nilai Emisi Tahap II	: <ul style="list-style-type: none"> • Sebanyak-banyaknya sebesar Rp200.000.000.00 (dua ratus miliar Rupiah) Obligasi dan • Sebanyak-banyaknya sebesar Rp300.000.000.00 (tiga ratus miliar Rupiah) Sukuk Ijarah 																														
Tenor	: 3 tahun & 5 tahun																														
Kisaran Kupon dan Ekuivalen Imbal Hasil	: <ul style="list-style-type: none"> • 3 tahun: 7,00% - 7,75% • 5 tahun: 8,00% - 9,00% 																														
Indikasi Rating	: <i>id</i> A (<i>Single A</i>) dan <i>id</i> Asy (<i>Single A</i>) dari PT Pemeringkat Efek Indonesia																														
Pembayaran Kupon	: Triwulanan (dengan basis 30/360)																														
Jaminan	: Sekurang-kurangnya sebesar 80% (delapan puluh persen) dari nilai pokok Obligasi dan Sukuk Ijarah yang terutang yang akan diikat dengan hak tanggungan berupa Sertifikat Hak Guna Usaha milik perusahaan anak yang beroperasi																														
Rencana Penggunaan Dana	: <i>Refinancing</i> pinjaman bank dan/atau modal kerja																														
Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan Sukuk Ijarah	: PT Indo Premier Sekuritas PT Mandiri Sekuritas PT Sucor Sekuritas																														
Agen Pembayaran	: PT Kustodian Sentral Efek Indonesia																														
Konsultan Hukum	: Jusuf Inradewa & Partners																														
Wali Amanat	: PT Bank Permata Tbk																														
Notaris	: Liestiani Wang																														
<p>SEKILAS MENGENAI PERSEROAN</p>	<p>PT Sampoerna Agro Tbk (“Perseroan”) adalah perseroan terbatas yang didirikan di Republik Indonesia berdasarkan Akta Notaris Tina Chandra Gerung, S.H., No. 8 tanggal 7 Juni 1993 dengan nama PT Selapan Jaya. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. C2-1840.HT.01.01.TH.94 tanggal 4 Februari 1994, serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 60, Tambahan No. 4842 tanggal 29 Juli 1994.</p> <p>Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan, yang antara lain sebagaimana dimuat dalam Akta Notaris Sutjipto, S.H., No. 265 tanggal 27 Juni 2008 mengenai perubahan Anggaran Dasar dalam rangka menyesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (“Menkumham”) dalam Surat Keputusan No. AHU-76222.AH.01.02. Tahun 2008 tanggal 21 Oktober 2008. Terakhir diubah sebagaimana termuat dalam Akta Notaris Mala Mukti, SH, LL.M No.54 tanggal 18 Agustus 2015 mengenai perubahan seluruh ketentuan anggaran dasar dalam rangka penyesuaian dengan peraturan-peraturan Otoritas Jasa Keuangan</p>																														

(OJK) Republik Indonesia dan untuk ketentuan lainnya. Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menkumham dalam Surat Keputusan Nomor AHU-0940998.AH.01.02. Tahun 2015 tanggal 24 Agustus 2015. Terakhir diubah sebagaimana termuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran Dasar No.20 tanggal 27 Agustus 2020 (“Akta No.20 Tanggal 27 Agustus 2020”), dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn, Notaris Jakarta Selatan, mengenai perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2017, Perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menkumham dalam Surat Keputusan No.AHU-0060576.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 3 September 2020.

Perseroan beroperasi secara komersial sejak bulan November 1998 dengan kantor pusatnya berlokasi di Jalan Basuki Rahmat No. 788, Palembang, Sumatera Selatan.

Sampoerna Agri Resources Pte. Ltd., dan Grand Nominees Limited., masing-masing merupakan entitas induk Perseroan dan entitas induk terakhir Perseroan.

STRUKTUR PERMODALAN DAN KEPEMILIKAN SAHAM PERSEROAN

Berdasarkan Laporan Keuangan konsolidasian per 30 September 2020, susunan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Uraian dan Keterangan	Nilai Nominal Rp200, - per saham		(%)
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	
Modal Dasar	5.500.000.000	1.100.000.000.000	
Sampoerna Agri Resources Pte. Ltd.	1.267.217.000	253.443.400.000	69,68
Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	551.405.000	110.281.000.000	30,32
	1.818.622.000	363.724.400.000	100,00
Saham Treasuri	71.378.000	14.275.600.000	
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.890.000.000	378.000.000.000	

PENGURUSAN DAN PENGAWASAN

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Michael Joseph Sampoerna
Komisaris	:	Eka Dharmajanto Kasih
Komisaris Independen	:	R.B. Permana Agung Dradjattun
Komisaris Independen	:	Saud Usman Nasution

Direksi

Direktur Utama	:	Budi Setiawan Halim
Direktur	:	Dwi Asmono
Direktur	:	Hero Djajakusumah
Direktur	:	Lim King Hui
Direktur	:	Parluhutan Sitohang
Direktur	:	Heri Harjanto

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan sebagaimana di atas berlaku efektif sejak ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham berdasarkan Akta No.19 tanggal 27 Agustus 2020 sampai dengan berakhirnya masa jabatan masing-masing anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan, yaitu sampai dengan penutupan RUPS Tahunan di tahun 2022, dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk sewaktu-waktu dapat memberhentikannya sebelum masa jabatannya berakhir.

Penunjukan seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan telah sesuai dengan POJK No. 33/2014.

<p>KEGIATAN USAHA PERSEROAN</p>	<p>Berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan, Perseroan menyelenggarakan usaha dalam bidang perkebunan, perindustrian, dan perdagangan.</p> <p>Bidang usaha yang Perseroan jalankan adalah: Usaha utama di bidang perkebunan kelapa sawit dan industri minyak kasar (minyak makan) dari nabati, minyak sawit (CPO) dan inti sawit (PK) dan produk turunannya, serta perdagangan hasil produksi usaha tersebut.</p> <p>Usaha penunjang untuk mengoptimalkan sumber daya Perseroan, antara lain pemanfaatan sisa hasil pengolahan pabrik kelapa sawit dan/atau produk turunannya, seperti usaha sumber energi terbarukan menggunakan limbah hasil pengolahan, berikut pengolahan dan perdagangannya.</p> <p>Program Plasma</p> <p>Berdasarkan peraturan Pemerintah Indonesia, suatu perusahaan perkebunan dengan lahan kelapa sawit tertanam seluas minimum 25 hektar dan/atau dengan kapasitas produksi minimum sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Pertanian No.98/Permentan/OT.140/9/2013 wajib mengembangkan area perkebunan untuk masyarakat setempat di sekitar perkebunan miliknya, dengan luas yang sekurang-kurangnya mencakup 20% dari total area perkebunan yang dioperasikan perusahaan perkebunan tersebut. Pengembangan ini dilakukan melalui pemberian kredit, dana bantuan atau skema bagi hasil. Setelah dikembangkan, perkebunan masyarakat setempat dikelola di bawah pengawasan perusahaan yang mengembangkan perkebunan tersebut. Bentuk bantuan kepada, dan kerja sama dengan perkebunan lokal setempat pada umumnya dikenal sebagai Program Plasma.</p> <p>Berdasarkan peraturan pemerintah Indonesia, suatu perusahaan perkebunan dengan lahan kelapa sawit tertanam seluas minimum 25 hektar dan/atau dengan kapasitas produksi minimum sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Pertanian No.98/Permentan/OT.140/9/2013 wajib mengembangkan area perkebunan untuk masyarakat setempat di sekitar perkebunan miliknya, dengan luas yang sekurang-kurangnya mencakup 20% dari total area perkebunan yang dioperasikan perusahaan perkebunan tersebut. Pengembangan ini dilakukan melalui pemberian kredit, dana bantuan atau skema bagi hasil. Setelah dikembangkan, perkebunan masyarakat setempat dikelola di bawah pengawasan perusahaan yang mengembangkan perkebunan tersebut. Bentuk bantuan kepada, dan kerja sama dengan perkebunan lokal setempat pada umumnya dikenal sebagai Program Plasma.</p> <p>Program Plasma saling menguntungkan bagi anggota masyarakat setempat maupun perusahaan perkebunan. Penduduk lokal yang berpartisipasi dalam Program Plasma memperoleh manfaat sosial dan ekonomi dari peningkatan pendapatan dan kesejahteraan, seperti pelatihan dan pendidikan mengenai pembudidayaan kelapa sawit. TBS yang berasal dari pemilik perkebunan plasma dibeli pada tingkat harga yang ditentukan oleh komite penentuan harga yang dibentuk oleh Pemerintah Daerah dan diwakili oleh Pemerintah, petani dan perusahaan-perusahaan, berdasarkan harga CPO dan PK dan disesuaikan dengan kualitas TBS, biaya, dan margin laba untuk para peserta Program Plasma.</p> <p>Profil Usia</p> <p>Pada tanggal 30 September 2021, Perseroan dan Perusahaan Anak mengelola total lahan tertanam seluas 170.141 hektar, 123.588 hektar di antaranya merupakan tanaman menghasilkan dan sisa 46.553 hektar merupakan tanaman belum menghasilkan. Rata-rata tertimbang usia tanaman kelapa sawit menghasilkan inti pada tanggal 30 September 2021 adalah sekitar 12 tahun.</p> <p>Secara rata-rata, tanaman kelapa sawit memiliki siklus umur produktif mencapai sekitar 25 tahun. Kecambah pertama-tama dibeli dari produsen bersertifikasi dan diseleksi secara ketat sebelum dikirim ke lahan pembibitan di perkebunan. Kecambah tersebut ditumbuhkembangkan di lahan pembibitan selama sekitar 12 bulan, sebelum ditanam ke lahan perkebunan. Setelah dipindahkan ke lahan perkebunan, pemeliharaan tanaman kelapa sawit muda secara efektif merupakan hal yang sangat penting untuk memastikan pertumbuhan dan perkembangan yang optimal. Pemeliharaan tersebut dilakukan melalui pengaplikasian jenis pupuk, waktu dan dosis yang tepat.</p> <p>Kelapa sawit mulai menghasilkan dari tahun ke-4 setelah penanaman dan pada umumnya mencapai produksi puncak mulai tahun ke-7 hingga mencapai usia sekitar 20 tahun. Secara umum, tingkat hasil panen tanaman sawit mencapai level tertinggi pada periode produktif. Pada akhir siklus umur produktif tanaman kelapa sawit, lahan tempat tanaman tersebut akan dibersihkan dan dipersiapkan untuk penanaman kembali.</p>
--	---

	<p>Tanggal 30 September 2021, 39% dari lahan tertanam yang dikelola dan dibina Perseroan telah mencapai usia produktif prima. Perseroan melaksanakan program peremajaan kembali tanaman kelapa sawit untuk mempertahankan tingkat produksi di masa mendatang. Perseroan menerapkan kebijakan peremajaan kembali berdasarkan data produktivitas tanaman, umur tanaman, utilisasi pabrik dan alokasi sumber daya untuk kegiatan penanaman.</p> <p>Pabrik Kelapa Sawit (“PKS”)</p> <p>Saat ini Perseroan memiliki dan mengelola 8 (delapan) unit pabrik kelapa sawit dengan total kapasitas sebesar 515 ton/jam, adapun lokasinya tersebar di Sumatera dan Kalimantan. Perseroan senantiasa mencari inoasi inovasi baru dalam meningkatkan efisiensi operasional pabrik melalui peningkatan proses bisnis.</p>																																																																																																																			
<p>KINERJA KEUANGAN PERSEROAN</p>	<p>Angka-angka ikhtisar data keuangan penting di bawah ini berasal dan atau dihitung berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tidak diaudit Perseroan dan Perusahaan Anak untuk periode pada tanggal 30 September 2021 dan 2020 serta laporan keuangan konsolidasian audit Perseroan dan Perusahaan Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019.</p> <p>Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 dan tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2020 dan 2019 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (“KAP”) Purwantono, Sungkoro & Surja, auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan opini tanpa modifikasi dengan paragraf hal-hal lain mengenai tujuan penerbitan laporan keuangan konsolidasian.</p> <p>LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN</p> <p style="text-align: right;"><i>(dalam jutaan Rupiah)</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: left;">Keterangan</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">Periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">2021*</th> <th style="text-align: center;">2020</th> <th style="text-align: center;">2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">ASET</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ASET LANCAR</td> </tr> <tr> <td>Kas dan setara kas</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Pihak berelasi</td> <td style="text-align: right;">120.979</td> <td style="text-align: right;">641</td> <td style="text-align: right;">1.165</td> </tr> <tr> <td>- Pihak ketiga</td> <td style="text-align: right;">451.938</td> <td style="text-align: right;">249.006</td> <td style="text-align: right;">166.413</td> </tr> <tr> <td>Piutang usaha – pihak ketiga</td> <td style="text-align: right;">117.597</td> <td style="text-align: right;">333.216</td> <td style="text-align: right;">130.281</td> </tr> <tr> <td>Piutang lain-lain</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Pihak berelasi</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">20.923</td> <td style="text-align: right;">20.620</td> </tr> <tr> <td>- Pihak ketiga</td> <td style="text-align: right;">141.678</td> <td style="text-align: right;">76.787</td> <td style="text-align: right;">505.278</td> </tr> <tr> <td>Persediaan, neto</td> <td style="text-align: right;">420.452</td> <td style="text-align: right;">419.284</td> <td style="text-align: right;">338.818</td> </tr> <tr> <td>Pajak dibayar di muka dan tagihan restitusi pajak</td> <td style="text-align: right;">40.771</td> <td style="text-align: right;">67.000</td> <td style="text-align: right;">150.794</td> </tr> <tr> <td>Biaya dibayar di muka</td> <td style="text-align: right;">4.140</td> <td style="text-align: right;">2.692</td> <td style="text-align: right;">4.836</td> </tr> <tr> <td>Aset biologis</td> <td style="text-align: right;">206.919</td> <td style="text-align: right;">200.956</td> <td style="text-align: right;">128.963</td> </tr> <tr> <td>Uang muka dan aset lancar lainnya</td> <td style="text-align: right;">9.726</td> <td style="text-align: right;">7.209</td> <td style="text-align: right;">12.546</td> </tr> <tr> <td>Total aset lancar</td> <td style="text-align: right;">1.514.200</td> <td style="text-align: right;">1.377.714</td> <td style="text-align: right;">1.459.714</td> </tr> <tr> <td colspan="4">ASET TIDAK LANCAR</td> </tr> <tr> <td>Piutang plasma</td> <td style="text-align: right;">229.749</td> <td style="text-align: right;">316.357</td> <td style="text-align: right;">48.806</td> </tr> <tr> <td>Tanaman produktif</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Tanaman menghasilkan, neto</td> <td style="text-align: right;">2.228.863</td> <td style="text-align: right;">2.149.499</td> <td style="text-align: right;">1.690.711</td> </tr> <tr> <td>- Tanaman belum menghasilkan</td> <td style="text-align: right;">3.179.682</td> <td style="text-align: right;">3.165.239</td> <td style="text-align: right;">3.301.969</td> </tr> <tr> <td>Aset tetap, neto</td> <td style="text-align: right;">1.903.906</td> <td style="text-align: right;">2.007.528</td> <td style="text-align: right;">2.172.058</td> </tr> <tr> <td>Aset tak berwujud, neto</td> <td style="text-align: right;">89.730</td> <td style="text-align: right;">90.248</td> <td style="text-align: right;">91.579</td> </tr> <tr> <td>Bibitan</td> <td style="text-align: right;">173.781</td> <td style="text-align: right;">165.806</td> <td style="text-align: right;">166.975</td> </tr> <tr> <td>Tagihan restitusi pajak</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">26.266</td> </tr> <tr> <td>Aset pajak tangguhan, neto</td> <td style="text-align: right;">342.009</td> <td style="text-align: right;">369.597</td> <td style="text-align: right;">478.594</td> </tr> <tr> <td>Aset hak-guna</td> <td style="text-align: right;">68.840</td> <td style="text-align: right;">75.026</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Aset tidak lancar lainnya</td> <td style="text-align: right;">31.784</td> <td style="text-align: right;">27.666</td> <td style="text-align: right;">30.271</td> </tr> </tbody> </table>	Keterangan	Periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September			2021*	2020	2019	ASET				ASET LANCAR				Kas dan setara kas				- Pihak berelasi	120.979	641	1.165	- Pihak ketiga	451.938	249.006	166.413	Piutang usaha – pihak ketiga	117.597	333.216	130.281	Piutang lain-lain				- Pihak berelasi	-	20.923	20.620	- Pihak ketiga	141.678	76.787	505.278	Persediaan, neto	420.452	419.284	338.818	Pajak dibayar di muka dan tagihan restitusi pajak	40.771	67.000	150.794	Biaya dibayar di muka	4.140	2.692	4.836	Aset biologis	206.919	200.956	128.963	Uang muka dan aset lancar lainnya	9.726	7.209	12.546	Total aset lancar	1.514.200	1.377.714	1.459.714	ASET TIDAK LANCAR				Piutang plasma	229.749	316.357	48.806	Tanaman produktif				- Tanaman menghasilkan, neto	2.228.863	2.149.499	1.690.711	- Tanaman belum menghasilkan	3.179.682	3.165.239	3.301.969	Aset tetap, neto	1.903.906	2.007.528	2.172.058	Aset tak berwujud, neto	89.730	90.248	91.579	Bibitan	173.781	165.806	166.975	Tagihan restitusi pajak	-	-	26.266	Aset pajak tangguhan, neto	342.009	369.597	478.594	Aset hak-guna	68.840	75.026	-	Aset tidak lancar lainnya	31.784	27.666	30.271
Keterangan	Periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September																																																																																																																			
	2021*	2020	2019																																																																																																																	
ASET																																																																																																																				
ASET LANCAR																																																																																																																				
Kas dan setara kas																																																																																																																				
- Pihak berelasi	120.979	641	1.165																																																																																																																	
- Pihak ketiga	451.938	249.006	166.413																																																																																																																	
Piutang usaha – pihak ketiga	117.597	333.216	130.281																																																																																																																	
Piutang lain-lain																																																																																																																				
- Pihak berelasi	-	20.923	20.620																																																																																																																	
- Pihak ketiga	141.678	76.787	505.278																																																																																																																	
Persediaan, neto	420.452	419.284	338.818																																																																																																																	
Pajak dibayar di muka dan tagihan restitusi pajak	40.771	67.000	150.794																																																																																																																	
Biaya dibayar di muka	4.140	2.692	4.836																																																																																																																	
Aset biologis	206.919	200.956	128.963																																																																																																																	
Uang muka dan aset lancar lainnya	9.726	7.209	12.546																																																																																																																	
Total aset lancar	1.514.200	1.377.714	1.459.714																																																																																																																	
ASET TIDAK LANCAR																																																																																																																				
Piutang plasma	229.749	316.357	48.806																																																																																																																	
Tanaman produktif																																																																																																																				
- Tanaman menghasilkan, neto	2.228.863	2.149.499	1.690.711																																																																																																																	
- Tanaman belum menghasilkan	3.179.682	3.165.239	3.301.969																																																																																																																	
Aset tetap, neto	1.903.906	2.007.528	2.172.058																																																																																																																	
Aset tak berwujud, neto	89.730	90.248	91.579																																																																																																																	
Bibitan	173.781	165.806	166.975																																																																																																																	
Tagihan restitusi pajak	-	-	26.266																																																																																																																	
Aset pajak tangguhan, neto	342.009	369.597	478.594																																																																																																																	
Aset hak-guna	68.840	75.026	-																																																																																																																	
Aset tidak lancar lainnya	31.784	27.666	30.271																																																																																																																	

Total aset tidak lancar	8.248.344	8.366.966	8.007.229
TOTAL ASET	9.762.544	9.744.680	9.466.943
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang bank jangka pendek	200.298	532.049	1.115.363
Utang usaha – pihak ketiga	473.039	480.402	538.918
Utang lain-lain – pihak ketiga	86.578	59.534	56.375
Uang muka penjualan	189.923	173.460	119.504
Utang pajak	165.369	106.264	45.454
Beban akrual	44.813	26.253	25.995
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	48.937	55.440	55.943
Utang jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam satu tahun:			
- Utang bank jangka panjang, neto	276.210	427.716	537.230
- Liabilitas sewa	27.489	25.942	16.199
Total liabilitas jangka pendek	1.512.656	1.887.060	2.510.981
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Utang jangka panjang – setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun			
- Utang bank jangka panjang, neto	1.716.471	2.391.113	2.099.426
- Liabilitas sewa	20.647	37.385	31.321
Utang Obligasi, neto	469.681	297.924	-
Sukuk Ijarah, neto	692.364	296.541	-
Liabilitas imbalan kerja	290.974	268.814	219.932
Liabilitas pajak tangguhan, neto	15.343	15.781	21.569
Liabilitas jangka panjang lainnya	755.628	754.006	431.016
Total liabilitas jangka panjang	3.961.108	4.061.564	2.803.264
TOTAL LIABILITAS	5.473.764	5.948.624	5.314.245
EKUITAS			
Modal saham - nilai nominal Rp200 per saham (angka penuh)			
- Modal dasar – 5.500.000.000 saham			
- Modal ditempatkan dan disetor penuh – 1.890.000.000 saham	378.000	378.000	378.000
Tambahan modal disetor	681.231	681.231	681.231
Saham treasuri	(111.732)	(111.732)	(111.732)
Komponen ekuitas lain	(1.071)	(675)	1.290
Selisih transaksi dengan kepentingan nonpengendali	206.990	190.030	180.583
Saldo laba			
- Ditentukan untuk cadangan umum	83.995	83.995	83.995
- Belum ditentukan penggunaannya	2.905.588	2.401.430	2.750.653
	4.143.001	3.622.279	3.964.020
Kepentingan Non Pengendali	145.779	173.777	188.678
Jumlah Ekuitas	4.288.780	3.796.056	4.152.698
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	9.762.544	9.744.680	9.466.943
*tidak diaudit			

LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN				
<i>(dalam jutaan Rupiah)</i>				
Keterangan	Periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
	2020*	2019	2019	2018
PENJUALAN	3.905.745	2.257.418	3.502.227	3.268.127
BEBAN POKOK PENJUALAN	(2.714.311)	(1.797.087)	(2.618.314)	(2.590.711)
LABA BRUTO	1.191.434	460.331	883.913	677.416
Perubahan nilai wajar aset biologis	5.963	22.116	71.993	62.469
Beban penjualan dan pemasaran	(77.600)	(58.516)	(102.179)	(114.977)
Beban umum dan administrasi	(177.350)	(152.121)	(220.780)	(254.154)
Pendapatan lainnya	73.027	68.450	121.762	80.194
Beban lainnya	(81.618)	(21.656)	(68.618)	(59.350)
LABA USAHA	933.856	318.604	686.091	391.598
Provisi liabilitas kontingensi	-	-	(319.168)	
Biaya keuangan	(194.900)	(230.821)	(293.437)	(235.975)
Pendapatan keuangan	8.538	7.537	26.969	18.321
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	747.494	95.320	100.455	173.944
Beban pajak penghasilan	(226.314)	(70.421)	(292.202)	(133.948)
LABA PERIODE BERJALAN	521.180	24.899	(191.747)	39.996
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				
Pos yang akan direklasifikasi ke Laba Rugi:				
- Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	(507)	(1.280)	(2.519)	334
- Pajak penghasilan terkait	111	282	554	(84)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke Laba Rugi:				
- Laba (rugi) pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	(6.341)	23.714	(19.557)	25.571
- Pajak penghasilan terkait	1.317	(2.872)	4.167	(6.305)
Penghasilan komprehensif lain periode berjalan setelah pajak	(5.420)	19.844	(17.355)	19.516
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	515.760	44.743	(209.102)	59.512
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				
Pemilik entitas induk	509.666	17.773	(201.421)	33.151
Kepentingan nonpengendali	11.514	7.126	9.674	6.845
TOTAL	521.180	24.899	(191.747)	39.996
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				
Pemilik entitas induk	503.762	37.119	(219.275)	52.089
Kepentingan nonpengendali	11.998	7.624	10.173	7.423
TOTAL	515.760	44.743	(209.102)	59.512
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (angka penuh)	280	10	(111)	18

*) tidak diaudit

Rasio Pertumbuhan Neraca, Solvabilitas dan Likuiditas				
Keterangan	30 September		31 Desember	
	2021*	2020	2019	
Rasio Pertumbuhan (YoY)				
Total Aset	1,85	2,93	4,97	
Total Liabilitas	1,31	11,94	6,50	
Total Ekuitas	2,56	(8,59)	3,07	
Rasio Solvabilitas dan Likuiditas				
Total Liabilitas/ Total Ekuitas (x)	1,28	1,57	1,28	
Total Liabilitas/ Total Aset (x)	0,56	0,61	0,56	
Tanaman Perkebunan & Aset Tetap/ Total Aset (x)	0,75	0,75	0,76	
Total Aset Lancar/ Total Liabilitas Jangka Pendek (Current Ratio) (x)	1,00	0,73	0,58	
*) tidak diaudit				
Rasio Pertumbuhan Laba Rugi dan Profitabilitas				
Keterangan	Periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September		Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
	2021*	2020*	2020	2019
Rasio Pertumbuhan (YoY)				
Pendapatan Usaha	73,02	-0,43	7,16	1,90
Beban Pokok Penjualan	51,04	-4,07	1,07	2,96
Laba Kotor	158,82	16,90	30,48	-1,96
Laba Bersih	1.993,18	37,30	(579,42)	-37,12
Rasio Usaha				
Laba Kotor/ Pendapatan Usaha	30,50	20,39	25,24	20,73
Laba Bersih/ Pendapatan Usaha	13,34	1,10	(5,48)	1,22
Laba Bersih/ Total Ekuitas**	12,15	0,60%	(5,05)	0,96
Laba Bersih/ Total Aset**	5,34	0,26%	(1,97)	0,42
*) tidak diaudit				
**) Laba bersih merupakan laba bersih pada periode 9 (sembilan) bulan terakhir.				
FAKTOR RISIKO	RISIKO USAHA YANG BERKAITAN DENGAN PERSEROAN			
	Risiko-risiko yang akan diungkapkan dalam uraian berikut merupakan risiko-risiko yang material bagi Perseroan dan Entitas Anak yang telah disusun sesuai dengan bobot risiko berdasarkan dampak dari masing-masing risiko terhadap kinerja keuangan Perseroan dan Entitas Anak yang dimulai dari risiko utama Perseroan.			
	A. RISIKO UTAMA			
	Risiko Fluktuasi Harga Komoditas Kelapa Sawit			
	B. RISIKO USAHA			
	1) Risiko cuaca yang buruk;			
	2) Risiko hama dan penyakit;			
	3) Risiko Kelangkaan Sumber Daya;			
	4) Risiko pasokan bahan baku;			
	5) Risiko investasi atau aksi korporasi;			
6) Risiko kegagalan Perseroan memenuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku dalam industrinya;				
7) Risiko perubahan teknologi;				
8) Risiko persaingan.				

	<p>C. RISIKO UMUM</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Risiko kondisi perekonomian secara makro atau global; 2) Risiko perubahan kurs valuta asing; 3) Risiko kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang berlaku terkait bidang usaha Perseroan; 4) Risiko tuntutan atau gugatan hukum; 5) Risiko kebijakan Pemerintah; 6) Risiko ketentuan negara lain atau peraturan internasional. <p>D. RISIKO INVESTASI BAGI INVESTOR PEMEGANG OBLIGASI</p> <p>Risiko yang dihadapi investor pembeli Obligasi adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Risiko Tidak Likuidnya Obligasi yang Ditawarkan b. Risiko Gagal Bayar 																					
<p>INDIKASI JADWAL</p>	<table border="0"> <tr> <td>Masa Penawaran Awal (<i>bookbuilding</i>)</td> <td>:</td> <td>18 Januari – 8 Februari 2022</td> </tr> <tr> <td>Indikasi Konfirmasi Verbal OJK</td> <td>:</td> <td>22 Februari 2021</td> </tr> <tr> <td>Indikasi Penawaran Umum</td> <td>:</td> <td>23 – 24 Februari 2022</td> </tr> <tr> <td>Indikasi Tanggal Penjatahan</td> <td>:</td> <td>25 Februari 2022</td> </tr> <tr> <td>Indikasi Tanggal Pembayaran dari Investor ke JLU</td> <td>:</td> <td>1 Maret 2022</td> </tr> <tr> <td>Indikasi Tanggal Distribusi secara Elektronik</td> <td>:</td> <td>2 Maret 2022</td> </tr> <tr> <td>Indikasi Tanggal Pencatatan di BEI</td> <td>:</td> <td>4 Maret 2022</td> </tr> </table>	Masa Penawaran Awal (<i>bookbuilding</i>)	:	18 Januari – 8 Februari 2022	Indikasi Konfirmasi Verbal OJK	:	22 Februari 2021	Indikasi Penawaran Umum	:	23 – 24 Februari 2022	Indikasi Tanggal Penjatahan	:	25 Februari 2022	Indikasi Tanggal Pembayaran dari Investor ke JLU	:	1 Maret 2022	Indikasi Tanggal Distribusi secara Elektronik	:	2 Maret 2022	Indikasi Tanggal Pencatatan di BEI	:	4 Maret 2022
Masa Penawaran Awal (<i>bookbuilding</i>)	:	18 Januari – 8 Februari 2022																				
Indikasi Konfirmasi Verbal OJK	:	22 Februari 2021																				
Indikasi Penawaran Umum	:	23 – 24 Februari 2022																				
Indikasi Tanggal Penjatahan	:	25 Februari 2022																				
Indikasi Tanggal Pembayaran dari Investor ke JLU	:	1 Maret 2022																				
Indikasi Tanggal Distribusi secara Elektronik	:	2 Maret 2022																				
Indikasi Tanggal Pencatatan di BEI	:	4 Maret 2022																				

DEBT CAPITAL MARKET TEAM

Ditto Pramudya

ditto.pramudya@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9559

Sita Arvianti

sita.arvianti@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9561

Syarif Edwin

syarif.edwin@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9641

Inge Kencana

inge.kencana@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9558

Aldri Partamaputra Suyoso

aldri.suyoso@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9638

INVESTMENT BANKING TEAM

Juwita Lestari

juwita.lestari@mandirisek.co.id

Ph. 5296 - 9577

Novi Triyogawati

novi.triyogawati@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9583

Mardhika Rinaldi

mardhika.rinaldi@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9414

Siti Nabila Yusianti

siti.yusianti@mandirisek.co.id

Ph. 5296 - 9465

Fitri Annisa

fitri.annisa@mandirisek.co.id

Ph. 5296 - 9580

FIXED INCOME RESEARCH TEAM

Handy Yuniarto

handy.yuniarto@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9568

Ali Hasanudin

ali.hasanudin@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9629

Yudistira Yudadisastra

yudistira@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9698

Teddy Hariyanto

teddy.hariyanto@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9408

Ariestya Adzhani

ariestya.adzhani@mandirisek.co.id

Ph. 5296 – 9408

DISCLAIMER:

Informasi yang terdapat dalam dokumen ini diperoleh dari sumber yang dapat dipercaya. Meskipun demikian Mandiri Sekuritas dan atau afiliasinya dan atau pegawainya tidak bertanggung jawab terhadap akurasi ataupun kelengkapan informasi ataupun pendapat yang terdapat dalam dokumen ini. Dokumen ini bukan dan tidak dimaksudkan sebagai penawaran umum atau undangan umum kepada pihak manapun. Pihak manapun yang menerima dokumen ini, dilarang untuk menyebarkan, menduplikasi, atau memperbanyak dengan cara apapun tanpa persetujuan terlebih dahulu dari Mandiri Sekuritas. Untuk keterangan lebih lanjut, mohon menghubungi telepon kami: 021-526 3445 atau faksimili kami: 021-526 5701.